



СО - РАЙОН ВИТОША

гр. София - 1618, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2
www.raionvitosha.eu, ☎ 02/818 79 14, факс: 02/856 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО РАЙОН ВИТОША
Ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943
№ РВТ20-ДГ 55-9
от 30.07.2020 10:19:40

(90)1<%BCode%>

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2020. г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ВИТОША, с ЕИК 0006963270633, със седалище и административен адрес в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Слънце“ №2, представляван от **инж. Теодор Петков**, в качеството му на Кмет на Район Витоша – СО и Николина Николова – Началник отдел „ФСД“, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

1. **„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 131086621, със седалище и адрес на управление в гр. София 1113, ул. «Фредерик Жулио Кюри» № 16, бл. 155, ет. 1, представлявано от Георги Василев Евтимов, в качеството му на Управител,

2. **„Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 177439210, със седалище и адрес на управление в гр. София 1614, ж.к. «Горна баня», ул. «Жамбилица» № 16, представлявано от Калин Иванов Иванов, в качеството му на представляващ Обединението, партньори в което са следните Дружества:

- **„Бау център“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 202411212, със седалище и адрес на управление в гр. София 1614, ж.к. «Горна баня», ул. «Жамбилица» № 16, представлявано от Калин Иванов Иванов, в качеството му на Управител,

- **„Бултермострой“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 175158079, със седалище и адрес на управление в гр. София 1000, ул. «Полковник Христо Арнаудов» № 8, ет. 2, ап. 3, представлявано от Петър Манолов Илиев, в качеството му на Управител,

3. **„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 203008787, със седалище и адрес на управление в гр. София 1330, ул. «Вардар» № 24, вх. Б, ет. 1, ап. 1, представлявано от Иван Янков Иванов, в качеството му на Управител,

4. **„КЛИМАТРОНИК“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 175340669, със седалище и адрес на управление в гр. София 1233, ул. «Козлодуй» № 82, представлявано от Цветан Йорданов Кордев, в качеството му на Управител,

5. **ДЗЗД „ЕЕ-НОВ СТАНДАРТ“**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 177087442, със седалище и адрес на управление в гр. София 1618, ж.к. «Овча купел», ул. «Костур» № 18, представлявано от Свилен Иванов Чичев, в качеството му на представляващ Обединението, партньори в което са следните Дружества:

- **„Нов стандарт 2012“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 201859077, със седалище и адрес на управление в гр. София 1618, ж.к. «Овча купел», ул. «Костур» № 18, представлявано от Свилен Иванов Чичев, в качеството му на Управител,

- „**Руен холдинг**” АД, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 109050379, със седалище и адрес на управление в гр. Кюстендил, ул. «Оборище» № 5, представлявано от Кирил Василев Паргов, Любомир Атанасов Гергинов, Ангел Василев Павлов, Спас Любомиров Гергинов, Ангел Борисов Ангелов и Валентина Костадинова Тодорова, в качеството им на членове на Съвета на Директорите,

6. „**МАРИДЕЛ 2012**” ЕООД, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК 202082418, със седалище и адрес на управление в гр. Етрополе 2180, ул. «Асеновска» №7, представлявано от Васил Маринов Николов, в качеството му на Управител,

всички наричани по-долу за краткост „**ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**”,

на основание чл. 112а, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение № РВТ20-РД93-16/11.06.2020 г. на Възложителя за класиране и избор на Потенциални Изпълнители по проведена открита процедура за сключване на Рамково споразумение при условията и реда, регламентирани в ЗОП, с предмет: „**Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Витоша, Столична община**“, в частта ѝ на обособена позиция №1 „**Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО**“, се сключи настоящето Рамково споразумение за следното:

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 1. Целта на сключваното Рамково споразумение се изразява в *установяване на процедура* между Възложителя и шестимата Потенциални Изпълнители, при условията и по реда на която (в съответствие и при спазване на ЗОП и ППЗОП) ще бъдат определяни конкретните Изпълнители и в периода на действие на настоящето Споразумение ще бъдат сключвани конкретните договори за възлагане на обществени поръчки за извършване на дейностите по изграждане/ново строителство, основен или текущ ремонт, реконструкция, рехабилитация, възстановяване на сгради от социалната инфраструктура с образователно (училища и детски заведения), административно-обществено (административни сгради, формиращи система за обслужване на населението), културно и др. предназначение; енергоефективно саниране, както и извършване на ремонтно-възстановителни работи на сграден фонд, съоръжения и инсталации на Възложителя.

Чл. 2. Предмет на настоящето Споразумение е предварителното определяне между Възложителя и Потенциалните Изпълнители на сроковете и реда за получаване и за класиране на офертите и основните, общи условия и ред за сключване на конкретните договори за възлагане на обществени поръчки за извършване на строително-монтажни/строително-ремонтни работи в обекти на Възложителя, в което число, но не само:

- изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения;

- реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи –

хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда;

- ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини;

- строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

Чл. 3. (1) Договорите за конкретните, необходими на Възложителя строителни дейности ще бъдат сключвани след провеждане на вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и отправяне на Покана до всички Потенциални Изпълнители – страни по настоящето Рамково споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, в съответствие с определените в настоящето Споразумение общи изисквания, които ще се конкретизират с договорите за възлагане на конкретните обществени поръчки. Поканата ще се отправя писмено до Потенциалните Изпълнители по един от методите, посочени в ЗОП и ще се публикува на Профила на купувача на Възложителя.

(2) Всеки конкретен обект, вид, количество на отделните строителни дейности, максималният срок за изпълнението им, както и специфичните условия на конкретните договори за възлагане на обществените поръчки, сключени въз основа на Рамковото споразумение, ще бъдат съобразени с предмета на всяка отделна обществена поръчка и ще се конкретизират в съответната Покана за представяне на оферти, която ще бъде изпращана до Потенциалните Изпълнители при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП и в приложенията към нея. Поканата и приложенията към нея ще са в съответствие с условията на настоящето Рамково споразумение.

(3) Редът и условията за извършване на отделните дейности – изграждане, доставки и/или услуги, видовете работи и количества, конкретните параметри на дейностите, условията и съответните срокове и цени за изпълнение и др. ще се уреждат подробно с договорите за възлагане на конкретните обществени поръчки в рамките на периода на действие и в обхвата (вкл. и от гледна точка стойностните ограничения) на Рамковото споразумение.

(4) Изпращането на Покана/и за представяне на оферта/и, както и сключването на конкретни договори за възлагане на обществени поръчки въз основа на това Рамково споразумение, ще се извършва единствено и само по преценка на Възложителя, при необходимост и при наличие на финансов ресурс.

(5) За срока на действие на това Рамково споразумение, Възложителят не е обвързан от изпращане на конкретен брой покани до Потенциалните Изпълнители, както и от сключването на конкретен брой договори за изпълнение на обществени поръчки.

(6) Възложителят си запазва правото при необходимост да промени отделни видове работи или да ги замени с други при сключване на договорите въз основа на Рамковото споразумение.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящото Рамково споразумение влиза в сила от датата на сключването му и има срок на действие 4 (четири) години, или до изчерпване на общата максимална стойност, съобразно чл. 8, ал. 1.

(2) Всички срокове, имащи отношение към изпълнението на строително-монтажните и строително-ремонтните работи се оферират от съответния Потенциален Изпълнител и се определят за всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен след проведен вътрешен конкурентен избор по реда и при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП.

(3) Срокът за изпълнение на конкретните договори не трябва да надхвърля крайния срок на настоящото Споразумение, освен в случай на нестартирал или неприключил строеж, в който случай конкретният договор не може да продължи с повече от една година след изтичането на Рамковото споразумение.

Чл. 5. Мястото на изпълнение за отделните обекти на Район Витоша - СО ще бъде уточнявано при подписването на всеки конкретен договор за обществена поръчка, сключен въз основа на това Рамково споразумение.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО КОНКРЕТЕН ДОГОВОР

Чл. 6. (1) Конкретните договори по настоящето Рамково споразумение ще се сключват в зависимост от техническата готовност, необходимостта на Възложителя и наличието на осигурен от него финансов ресурс за възлагане на изпълнението.

Чл. 7. (1) За сключването на всеки последващ конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, Възложителят провежда вътрешен конкурентен избор, като:

1. Отправя писмена Покана за представяне на оферти до всички Потенциални Изпълнители по Рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен. Писмените Покани ще се отправят чрез изпращането им по един от методите, посочени в ЗОП, като същите ще се публикуват в Профила на купувача на Район Витоша - СО.

а) в Поканата, Възложителят определя конкретния предмет на поръчката, обект на строителна интервенция, вида и количествата на подлежащите на изпълнение СМР/СРР и всички други условия и изисквания, които има към изпълнението на конкретната поръчка, в което число и максималния срок за изпълнение на съответния договор, който е задължителен за Потенциалните Изпълнители по Рамковото споразумение и те не могат да го променят в представените в отговор на поканата оферти.

б) в Поканата, Възложителят указва на Потенциалните Изпълнители да представят с офертите си изискваните от него документи и конкретни технически и ценови предложения за изпълнение на съответната поръчка, в съответствие с условията на настоящето Рамково споразумение и тези, посочени в конкретната Покана.

в) условията, съдържащи се в Поканата и приложенията към нея са задължителни за Потенциалните Изпълнители при подаване на офертите, които не могат да променят така поставените към тях изисквания на Възложителя.

г) като приложение към Поканата, Възложителят представя на Потенциалните Изпълнители и относимата за изпълнение на съответното строителство техническа документация, като например: технически/работни проекти (съгласувани и одобрени по предвидения в закона ред, когато това се изисква) и/или конструктивни становища, и/или технически задания, количествени сметки и др., когато същите са необходими за изпълнението на възложен обект по договор, сключен въз основа на настоящето Споразумение.

2. Определя подходящ срок за получаване на оферти, като взема предвид сложността на предмета на поръчката (възлаганите строителни интервенции) и времето, необходимо за изготвяне на офертите.

Съгласно чл. 78 от ППЗОП, срокът за получаване на оферти може да бъде уговорен между Възложителя и избраните Потенциални Изпълнители, а когато между тях не се постигне споразумение, срокът се определя от Възложителя и *не може да бъде по-кратък от 7 (седем) календарни дни* от датата на изпращане на Поканата за представяне на оферти до Потенциалните Изпълнители по Рамковото споразумение.

3. Съхранява офертите, представени в запечатани непрозрачни пликове, до изтичане на срока за получаването им

4. Назначава комисия, която да разгледа, оцени и класира получените оферти, съгласно критерий „икономически най-изгодна оферта“, при показатели и методика, разписани за всяка конкретна процедура и приложени като неразделна част от Поканата за представяне на оферти.

Срокът за работа на комисията и класиране на получените оферти не може да бъде по-дълъг от срока на валидност на офертите, определена от Възложителя в Поканата по т. 1 по-горе.

(2) Възложителят определя Изпълнител на конкретната обществена поръчка за изпълнение на дейности от обхвата на настоящето Рамково споразумение и сключва договор с него по реда, установен за „откритата“ процедура по смисъла на ЗОП.

(3) Възложителят има право да обявява процедури за възлагане на обществени поръчки, чийто обект попада в предметния обхват на настоящето Рамково споразумение и по общия ред, предвиден в ЗОП, като в този случай тук разписаните разпоредби няма да бъдат валидни за тази обществена поръчка и всеки от Потенциалните Изпълнители ще може да се яви като кандидат/участник по общия ред на ЗОП и при равни условия с останалите кандидати/участници в процедурата.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ПО ДОГОВОРИТЕ, СКЛЮЧЕНИ ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 8. (1) Общата стойност на договорите за обществени поръчки, сключвани въз основа на настоящето Рамково споразумение и за целия период на изпълнението му не може да надвишава стойност в размер на **20 000 000 лв. (двадесет милиона лева), без включен ДДС**, или **24 000 000 лв. (двадесет и четири милиона лева), с вкл. ДДС**.

(2) Възложителят не се задължава да възлага строителни дейности за достигане на пълния обем на прогнозната стойност по предходната алинея, а в зависимост от своите нужди и финансова обезпеченост.

Чл. 9. (1) Размерът, редът и условията на заплащане на СМР/СРР по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето Рамково споразумение, подлежат на детайлно уреждане в самия индивидуален договор.

(2) Цените за всеки конкретен договор ще се определят на база конкурентна оферта, представена от Потенциален Изпълнител и одобрена от Възложителя чрез провеждане на предвидения в чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, при спазване на изискванията и условията на ЗОП, ППЗОП и настоящето Споразумение. Единичните цени, предложени от Потенциалните Изпълнители при сключване на договори въз основа на Рамковото споразумение през първата година, не могат да надвишават цените за същите дейности, предложени в ценовите им предложения в откритата процедура за сключване на настоящето Споразумение, които са неразделна част от него.

(3) Общата стойност за изпълнението на дейностите по всеки от конкретните договори се офертира от Потенциалните Изпълнители в лева, без ДДС, определена въз основа на остойностена конкретна за съответната обществена поръчка количествена сметка, с отразени отделни елементи на ценообразуване (часова ставка, допълнителни разходи върху труд и механизация, доставно-складови разходи и печалба), съгласно условията на конкретната покана за участие и офертата на Потенциалния Изпълнител, представена в проведената процедура за сключване на настоящето Рамково споразумение, неразделна част от него.

(4) При осъществяване на предмета на конкретен договор, сключен въз основа на настоящето Споразумение, Възложителят ще заплаща на определения Изпълнител цена, в размер на стойността на действително извършените от него и приети строително-монтажни/строително-ремонтни работи, които са възложени с договора, по единичните цени, посочени в съответния договор, формирани по реда и при условията на предходната алинея. В единичните цени ще се включват всички разходи на Изпълнителя за осъществяване на конкретно възложените СМР/СРР по предмета на съответния договор. Цените, посочени в договора ще са окончателни и няма да бъдат променяни по време на неговото действие.

(5) При изготвяне на офертите си по повод сключването на конкретен договор за обществена поръчка, за видовете работи, неописани в ценовото предложение, неразделна част от настоящето Рамково споразумение, Потенциалните Изпълнители оферират доказана с анализ цена, съгласно ценообразуващите показатели и разходни норми за труд, механизация и материали, съгласно УСН или еквивалентни, предложени в ценовите им предложения в процедурата за определяне на Изпълнител по конкретен договор. Така образуваната единична цена на съответния вид работа подлежи на предварително съгласуване с Възложителя.

За видовете работи, които не са включени в УСН или еквивалентен документ, съответните разходни норми и анализните цени се съгласуват предварително с Възложителя. На предварително съгласуване с Възложителя подлежи и цената, видът и количеството на доставените от Изпълнителя материали, включени в анализите. Цената на материалите, които са доставка на Изпълнителя, не трябва да надвишава с повече от 10% цената, която се предлага от производителя или дистрибутора на съответния материал, като за доказване на това обстоятелство Изпълнителят представя на Възложителя копие на фактурата, с която е закупил съответния материал от неговия производител (или официален вносител или дистрибутор, ако производителят не търгува лично с произведените от него материали).

(6) В случай, че за сметка на определен вид работа ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на Възложителя.

Чл. 10. Ако при провеждането на вътрешен конкурентен избор за сключване на конкретен договор, поради промяна на икономическите и пазарните условия, Потенциален Изпълнител поиска завишение на някоя от единичните цени, оферирани от него в процедурата за Рамковото споразумение, то той следва да представи на Възложителя писмена мотивирана обосновка за исканото завишение, с посочване на съответното завишение и начина на неговото изчисление, както и причините, на които се основава то. Ако Потенциалният Изпълнител немотивирано и/или недоказуемо предлага завишаване на единичните цени спрямо базисните от Рамковото споразумение, Възложителят има право да не го допусне до класиране в съответния вътрешен конкурентен избор, и/или да прекрати вътрешния конкурентен избор по сключване на конкретен договор.

Чл. 11. (1) Възложителят предвижда средства за евентуално възникнали непредвидени работи, които ще се разходват само при необходимост, като обемът и стойността им се определят за всеки договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение.

(2) Разходи за непредвидени работи ще се дължат по изключение, като:

- „непредвидени“ са работите, които не са могли да се предвидят или страните са нямали задължението да ги предвидят преди сключването на договора.

- не представляват „непредвидени“ работите, които се дължат на неправомерно поведение на някоя от страните и по-специално, ако са в резултат от неизпълнение (вкл. лошо изпълнение) на нормативно и/или договорно уредени задължения от страна на Изпълнителя.

Изпълнителят няма право на непредвидени разходи само и единствено на основание, че такива са предвидени в неговата ценова оферта и в договора.

(3) Средства за непредвидени разходи могат да бъдат изразходвани само след изричното предварително одобрение на Възложителя и при спазване на следните условия:

- необходимостта от подобни непредвидени разходи трябва да е възникнала по време на изпълнението на поръчката;
- без извършване на непредвидените разходи е невъзможно точното и качествено изпълнение на предмета на поръчката;
- разходите се отнасят за работи/дейности, които не са включени в изискванията на Възложителя, а съответно и в ценовата оферта на Изпълнителя;
- необходимостта от непредвидените разходи и размерът им са предварително доказани и одобрени.

(4) При възникване на необходимост от непредвидени работи и свързаните с тях непредвидени разходи, Изпълнителят отправя предложение до Възложителя, което съдържа информация относно:

- характера на непредвидени работи;
- времето на констатирането им;
- времетраенето на изпълнението на непредвидените работи;
- отражението им върху графика на изпълнение;
- рисковете за изпълнение на договора при неосъществяване на предлаганите дейности.

Предложението се представя на Възложителя, като към него задължително се прилагат:

- подробна количествено-стойностна сметка на непредвидените работи;
- предложение от страна на Изпълнителя за възможностите за точното и качествено изпълнение на предмета на поръчката без непредвидени разходи или с цел оптималното им намаляване.

(5) Възложителят има право да не одобри извършването на предложените му непредвидени работи и свързаните с тях непредвидени разходи изцяло или в отделни части (по вид, количество, обем, времетраене, стойност и т.н.).

(6) Евентуални претенции от страна на Изпълнителя за допълнително възнаграждение, основани на утежнени условия, временно строителство, превоз на работници и др., които биха възникнали по време на изпълнение на работите, няма да се разглеждат допълнително и същите следва да са включени в единичните цени по настоящето Споразумение или в допълнително изготвените от Изпълнителя и утвърдени писмено от Възложителя анализи за формирането на единичните цени на непредвидените видове работи.

Чл. 12. (1) При условие, че в Поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка, не е определен различен начин на плащане, Възложителят ще заплаща цената на конкретните дейности, както следва:

12.1. *Авансово плащане* в размер на 20% от стойността на конкретния договор, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключване на договора и представена фактура – оригинал за авансово плащане.

12.2. *Междинни плащания* в размер до 70% от стойността на конкретния договор, платими в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол за установяване на качествено изпълнените видове и количества работи, въз основа на приета от Възложителя количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи (освен ако не са определени други в конкретния договор):

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на Възложителя, на проекта (когато такъв е предоставен) и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от Изпълнителя;
- протоколи за изпитвания на извършените СМР/СРР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;
- оригинална фактура, издадена от Изпълнителя;
- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

12.3. *Окончателно плащане* - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР/СРР, платимо в 10 (десет) дневен срок след подписване на протокол за установяване годността за ползване на обекта и за въвеждането му в експлоатация.

(2) Заплащането на изпълнените работи ще се извършва въз основа на сключения конкретен договор, в български лева (или тяхната равностойност в евро, ако в Република България, като официално средство за разплащане по време на действие на Рамковото споразумение бъде въведена общата европейска валута), по банков път, по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в издадената от него и предоставена на Възложителя фактура за дължимо плащане по договора.

(3) Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, дължими от Изпълнителя по съответния договор, се включват в единичните цени на количествено-стойностната сметка.

Чл.12а¹. Ако за изпълнението на Рамковото споразумение, Потенциален Изпълнител е предвидил използването на Подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от Подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на Подизпълнителя. Разплащанията към Подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от Подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането, Потенциалният Изпълнител предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към Подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в настоящия Раздел.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. Възложителят, в обхвата на Рамковото споразумение има право:

1. да изисква от Потенциалните Изпълнители да представят оферти за възлагане на конкретните обществени поръчки, в съответствие с условията на настоящето Споразумение и в съответствие с конкретната необходимост от възлаганата строителна интервенция в периода на действието му;
2. да изиска от Потенциалните Изпълнители връщане на всички предоставени им документи, свързани с изпълнението на Рамковото споразумение, след неговото прекратяване;
4. да изисква дейностите по настоящето Споразумение и на сключваните въз основа на него договори за обществена поръчка да бъдат изпълнени в сроковете, по реда и при условията, договорени между Страните;
5. да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен предмет извън настоящето Споразумение и по време на действието му.

¹ Клаузата на чл. 12а е приложима само в случаите, в които един или повече Потенциални Изпълнители са декларирали, че ще ползват Подизпълнител/и при изпълнение на дейностите от обхвата на Рамковото споразумение. В хипотеза на самостоятелно изпълнение (без ползване на Подизпълнител/и) от нито един Потенциален Изпълнител, клаузата на чл. 12а се заличава.

Чл. 14. (1) При изпълнение на всеки конкретен договор, Възложителят има право:

1. да получи за възложените дейности качествено изпълнение, в съответствие с поставените изисквания, в срока и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор.

2. да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на дейностите по конкретния договор;

3. на достъп до обекта/ите, във всеки момент от изпълнението на работите по договора, с цел проверка за установяване на количеството и качеството на всички видове СМР/СРР, стадия на изпълнение, употребяваните (вложени) материали и др., както и да дава указания и да осъществява контрол по време на изпълнение на възложените работи, без това да пречи на оперативната работа на Изпълнителя;

4. да откаже да сключи договори, въз основа на Рамковото споразумение, през първата година, в случай че Потенциалните Изпълнители предложат цени, които са необосновано високи и не отговарят на параметрите от офертите им в процедурата за сключване на Рамковото споразумение.

5. да приема междинните етапи и цялостното завършване на обект/и по даден договор за възлагане на изпълнението, а при констатиране на некачествено извършване на строително-ремонтните/строително-монтажните работи, да отложи или да откаже приемането им, съответно плащането по тях.

(2) Възложителят има право да определя срокове за отстраняване на констатирани при изпълнението на строително-монтажните/строително-ремонтните работи отклонения от съответния работен проект/техническо задание, техническото предложение на Изпълнителя и/или съответните нормативни разпоредби. Определените от Възложителя срокове следва да са достатъчни за изпълнение на съответната дейност и да са определени според обичайните срокове за изпълнение на дейности от подобен род.

(3) Възложителят има право да спира извършването на отделни видове СМР/СРР, когато установи влагането на некачествени материали, некачествено изпълнение или отклонение от утвърдените работни проекти, техническото задание за конкретното възлагане и/или друга техническа документация (когато такива са били предоставени на Изпълнителя), и/или съответните нормативни актове.

Чл. 15. (1) Възложителят се задължава:

1. да отправя писмени покани до всички Потенциални Изпълнители по Рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен,

2. да осигури на Потенциалните Изпълнители цялата необходима информация за качествено извършване на дейностите по съответния договор, като им изпраща подробна Покана за представяне на оферта, в т.ч. подробни технически спецификации за всяка от тях.

3. да осигури необходимите парични средства и да заплати на Изпълнителя договорната цена, съгласно реда, условията и в сроковете, определени в конкретния договор;

4. в тридневен срок от подписване на всеки договор, да упълномощи свой представител, който ще подписва приемо-предавателните протоколи и други документи, необходими при оперативното изпълнение на възложените конкретни дейности и ще извършва инвеститорски контрол.

5. да оказва съдействие на Изпълнителя по време на изпълнение на договора, сключен въз основа на Рамковото споразумение;

6. да приеме извършената работа, съгласно условията на настоящето Споразумение и на конкретно сключения договор.

(2) Възложителят ще предава на Изпълнителя строителната площадка заедно с подробен план и чертежи/скици/ на всички подземни комуникации (когато е приложимо).

Чл. 16. Всички конкретни права и задължения на Възложителя, неуредени в настоящето Споразумение, ще бъдат разписани за всеки отделен случай на възлагане в съответния индивидуален договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. Потенциалните Изпълнители имат право да получат от Възложителя информация и съдействие, необходими им при подготовката на офертите си на основание чл. 82, ал. 4 от ЗОП за изпълнение на конкретните обществени поръчки, възлагани в рамките на настоящето Споразумение.

Чл.18. Изпълнителят по договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение има право:

1. да получи уговореното в съответния договор възнаграждение в размера, сроковете и при условията, уговорени в него (конкретния договор) и в настоящето Споразумение;

2. при необходимост, в процеса на изпълнение на конкретния договор да иска информация и съдействие от Възложителя за своевременно, качествено и надлежно изпълнение на конкретната поръчка.

Чл.19. Потенциалният Изпълнител се задължава, за срока на действие на Рамковото споразумение:

1. да подаде оферта, в отговор на отправена Покана от Възложителя за сключване на конкретен договор за обществена поръчка, като предлага условия, съответстващи на изискванията в Поканата, които не могат да са по-неизгодни за Възложителя от постигнатите по време на откритата процедура за сключване на настоящето Рамково споразумение.

2. ако бъде определен за Изпълнител по конкретна обществена поръчка, да сключи договор и да изпълнява задълженията си в съответствие с уговорените срокове и условия за изпълнение, поставени от Възложителя и собствената си оферта.

3. да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 на ЗУТ, или еквивалентна (за чуждестранни лица), през целия срок на действие на Рамковото споразумение. За целта, към момента на подписване на конкретния договор по предмета на настоящето Споразумение, Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя копие на валидна застрахователна полица за своята професионална отговорност като строител, съгласно чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентен документ. При последваща актуализация на своята застрахователна полица, след изтичането на срока на нейната валидност, Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от подписването на полицата, да изпрати копие от нея на Възложителя.

4. да поддържа през целия срок на действие на Рамковото споразумение валидна регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България, или еквивалентен, за съответната група и категория строеж, определени от обектите на строителни интервенции от обхвата на настоящето Споразумение, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ;

5. при подписване на всеки конкретен договор, да представя на Възложителя съответните документи, които се изискват съгласно действащия закон към момента на провеждане на процедура за сключване на договора;

6. през целия срок на действие на Рамковото споразумение и за сроковете на изпълнение на конкретните договори, възложени въз основа на това Споразумение, да поддържа на разположение и използва единствено посочения в офертата си квалифициран екип от ключови експерти (инженерно-технически състав).

7. да не сменя членовете на инженерно-техническия състав, посочени в офертата му, подадена за участие в Рамковото споразумение без предварително писмено съгласие на Възложителя, освен по изключение в следните случаи:

- при смърт на експерт;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайната му неработоспособност;

- при необходимост от замяна на експерт, поради причини, които не зависят от Изпълнителя (например: прекратяване на трудово/гражданско или др. правоотношение, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);

- когато експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

В горепосочените случаи, Потенциалният Изпълнител/Изпълнителят отправя до Възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по-горе. Също така, посочва и експерт, който да замени досегашния, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това. При замяната на експерт, новият трябва да притежава квалификация и професионален опит, еднакви или по-високи от минималните изисквания, заложи в документацията за провеждане на откритата процедура, въз основа на която се сключва настоящето Рамково споразумение.

Чл.20. Изпълнителят по договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение се задължава:

1. да полага необходимата грижа за качествено и в срок изпълнение на предвидените строително-ремонтни/строително-монтажни работи, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност и в пълен обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно поканата за подаване на оферти, отправена от Възложителя по реда на чл. 82, ал. 4, т.1 от ЗОП, съпътстващата я техническа документация и приетата оферта на Изпълнителя;

2. да съобрази изпълнението на възлаганите СМР/СРР по предмета на конкретния договор за изпълнение с предоставената му от Възложителя техническа документация за изпълнение на конкретното строителство, както и да съгласува предварително с него всички отклонения от предоставения му инвестиционен проект/техническо задание, като такива се допускат само ако съответстват на законодателството, действащо в страната към момента на конкретното възлагане;

3. да доставя нови, неупотребявани материали, придружени със сертификати и/или декларации за съответствие, освен ако в конкретния договор не е определено друго изискване;

4. да информира текущо Възложителя за хода на изпълнението на съответния договор;

5. да съставя всички необходими документи, относно изпълнението на видовете работи за обекта, съгласно действащата нормативна уредба и да ги представя за проверка и подпис на определените от Възложителя упълномощени представители;

6. да предостави на Възложителя достъп до документите, свързани с изпълнението на настоящето Споразумение и на сключваните въз основа на него договори, с цел осъществяване на контрол по изпълнението на дейностите от Рамковото споразумение и на сключваните въз основа на него договори;

7. да предоставя на Възложителя възможност за достъп до обекта за осъществяване на технически и финансов контрол, през цялото време на извършване на работите, предмет на съответния договор;

8. по време на изпълнение на съответните СМР/СРР да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта. В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

9. да не допуска замърсяване на прилежащите улици, земи и околната среда с отпадъци, като при констатирани нарушения ще заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

10. да отстранява за своя сметка всички недостатъци и неизправности, констатирани от Възложителя и комисията, определена за приемане на извършената работа на обекта, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя, след негово писмено уведомление.

11. след завършване на строително-монтажните/строително-ремонтните работи да почисти работните площадки и да извози отпадъците. Извозването и депонирането на отпадъци следва да е на места, допустими от българското законодателство. При извозване и изхвърляне на отпадъци на места, които не са разрешени според българското законодателство, отговорността се носи изцяло от Изпълнителя.

12. да не разкрива по никакъв начин пред трети лица информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящето Споразумение и сключваните въз основа на него договори;

13. да сключва договор/и за подизпълнение само с посочения/те при участието му в процедурата за Рамковото споразумение подизпълнител/и (ако има такива), при спазване разпоредбите на чл. 66 от ЗОП, като в 3-дневен срок от сключване на конкретен договор за обществена поръчка предостави оригинален екземпляр от договора/ите за подизпълнение, на Възложителя.

Чл. 21. Инструкциите и предписанията, дадени от страна на Възложителя, са задължителни за Изпълнителя, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречи на приложимите правила и норми, регулиращи съответната дейност.

Чл. 22. Предоставената на Изпълнителя техническа документация е, и остава, както за срока на конкретния договор, така и след това, собственост на Възложителя, който разполага с всички права на интелектуална собственост върху нея, съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСР). Определеният Изпълнител на съответната обществена поръчка няма право да я ползва с друга цел и предназначение, освен за изпълнение на СМР/СРР по конкретния договор, като е длъжен да я върне на Възложителя незабавно след приключване на изпълнението, ведно с всички копия и носители (хартиени и/или електронни).

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) Гаранционните срокове за конкретните обекти се определят с всеки индивидуален договор, в зависимост от вида и спецификата на предвидените в него видове строително-монтажни или строително-ремонтни работи и в съответствие с нормативно определените в Наредба № 2 от 2003 г. *за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти* и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ срокове, както и с тези, конкретно предложени от Изпълнителя.

(2) Ако не е определено друго в конкретния договор, гаранционните срокове на доставени и монтирани от Изпълнителя материали, ще са съгласно конкретните гаранционни срокове, определени от съответните производители.

(3) Гаранционните срокове започват да текат, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 24. (1) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок по всеки договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение, се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

(2) За проявените дефекти през гаранционния срок по всички договори, сключени въз основа на Рамковото споразумение, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок от пет работни дни след писменото уведомяване, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(3) Рекламации за явни недостатъци на работата и/или на доставените от Изпълнителя материали могат да бъдат направени от Възложителя и в момента на приемането им, а за скрити недостатъци - при откриването им, но не по-късно от изтичане на гаранционните срокове на конкретен договор. При откриване на недостатъци ще се подписва констативен протокол от двете страни.

(4) Изпълнителят ще отстранява констатираните недостатъци в изпълнените работи за своя сметка и/или ще заменя негодните, доставени от него материали с нови.

(5) Гаранционните срокове се удължават с времето от уведомяването на Изпълнителя до отстраняването на дефекта.

Чл. 25. След изтичане на гаранционния срок, Страните подписват двустранен протокол, с който удостоверяват приключването на своите взаимоотношения във връзка с гаранционните задължения по договора.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР, СКЛЮЧЕН ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 26. (1) При подписване на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка по настоящето Рамково споразумение, Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5% (пет процента) от стойността му.

(2) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на всеки конкретен договор се оформя в два отделни документа, както следва: (1) гаранция за срока на изпълнение, в размер на 4 % (четири на сто) от стойността му и (2) гаранция за срока на гаранционно поддържане, в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на всеки съответен от тях.

(3) Гаранция, обезпечаваща изпълнението на съответния договор, Изпълнителят е длъжен да представи и в случай на изменение, с което се извършват допълнителни дейности по съответния договор.

(4) Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми:

- парична сума;

- банкова гаранция;

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(5) Определеният Изпълнител по конкретен договор избира свободно формата на гаранцията за изпълнение на договора за обществена поръчка и тази за периода на гаранционна поддръжка.

(6) Срокът на валидност и условията за освобождаването на гаранцията за изпълнение ще се определят от Възложителя в Поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка. Размерът на гаранцията за изпълнение, определен в ал. 1 ще подлежи на промяна и регулация, в съответствие с действащите към конкретния момент нормативни актове в сферата на възлагане на обществените поръчки.

(7) Гаранцията за изпълнение по конкретен договор (съответно неусвоената част от нея) ще бъде освобождавана по ред и начин, посочени в съответния договор, при съблюдаване на изискванията на нормативната уредба, действаща към момента на провеждане на процедурата за сключването му.

(8) Гаранцията за изпълнение ще служи за общо обезпечение на Възложителя в случай на неизпълнение на договорни задължения от страна на Изпълнителя или налагане на глоби и санкции на Възложителя, вследствие виновно неизпълнение или вследствие нарушения от страна на Изпълнителя.

Възложителят ще удържа от гаранцията за изпълнение всякакви неустойки и обезщетения, дължими му от страна на Изпълнителя по предмета на конкретния договор, както и ще прихваща от нея всякакви платени от него глоби и санкции, за които по договора отговаря Изпълнителя, наложени вследствие виновно поведение или нарушения на правила и нормативи от страна на последния.

(9) В случай, че гаранцията за изпълнение не е достатъчна за покриване на вреди, причинени от Изпълнителя по време на изпълнение на договора, Възложителят има право да потърси правата си по реда на Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

(10) Изпълнителят се задължава да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение в пълния ѝ размер до изтичане на срока на договора.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРИТЕ, СКЛЮЧЕНИ ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 27. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето Рамково споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско законодателство.

Чл. 28. (1) При забава в изпълнението на работите по конкретен договор, Изпълнителят ще дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден от общата стойност на договора за всеки от дните на забавата, до окончателното изпълнение на възложените работи.

(2) В случай, че при приемането на изпълнението по даден договор, се установят пропуски и/или недостатъци на изпълнението (работите са изпълнени частично, непълно или некачествено), Изпълнителят ще дължи:

- извършване (респ. коригиране) на констатираната като неизвършена или некачествено извършена работа в срок, посочен в протокола за приемане;

- неустойка за периода от края на договорения срок за изпълнение до датата, на която се констатира, че работите са извършени напълно и некачественото изпълнение е коригирано;

- допълнителна неустойка в случаите на следващата ал. 3.

(3) В случай, че Изпълнителят забави изпълнението на констатираната за неизвършена или некачествено извършена работа по предходния член, спрямо сроковете, посочени в протокола за приемане, същият дължи допълнителна неустойка в размер на 2% от стойността на съответните работи на ден, до окончателното им извършване.

(4) В случай, че в резултат на неправилно извършени от Изпълнителя действия или бездействия, бъдат предявени към Възложителя финансови претенции или претенции за компенсации от трети лица, или бъдат наложени глоби и/или имуществени санкции на Възложителя, Изпълнителят дължи заплащането им в пълен размер и неустойка в размер на 20% от наложените глоби и/или имуществени санкции, удовлетворените претенции и/или компенсации.

(5) Изпълнителят ще отговаря пред Възложителя за изпълнение в съответствие с уговореното в съответния договор, както и за всички щети, претърпени от Възложителя в резултат на работата, която не е извършена в съответствие с изискванията на договора.

(6) При непочистване на работните площадки и неизвозване на отпадъците, Изпълнителят ще дължи стойността за извършването на тези дейности от трето лице и неустойка в размер на 10% от стойността на работите по конкретния договор, в който са включени работите, в резултат от които са генерирани отпадъци или замърсяване и вследствие на които Изпълнителят не е почистил работните площадки и не е извозил отпадъците.

(7) Изпълнителят ще заплаща за своя сметка всички глоби и санкции, наложени на Възложителя, в следствие на нанесени при извършване на работата повреди на водопроводни, канализационни, електропроводни, телефонни и др. съоръжения, когато същите са му били обозначени на проектите/чертежите или са му били посочени от Възложителя или от съгласувателните органи/експлоатационните дружества, като заплаща и стойността на възстановяването на повредите по разходооправдателни документи.

Чл. 29. (1) В случаите, когато посочените по-горе неустойки не покриват действителния размер на претърпените вреди и щети на Възложителя, Изпълнителят ще му дължи действителния размер на претърпените от него вреди и щети след представянето на доказателствени документи.

(2) Възложителят има право да приспадне съответните суми от начислените неустойки от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение. В случай че неустойките не могат да бъдат покрити от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение, Възложителят може да търси от Изпълнителя по съдебен път разликата до пълния размер на претърпените вреди и щети.

Чл. 30. При допуснато забавяне при плащане на извършените и приети от Възложителя СМР/СРР, той дължи неустойка от деня на забавата, в размер на законната лихва върху просрочената сума, но не повече от размера на забавеното плащане.

Чл. 31. Неустойките ще се начисляват върху стойността, определена на база договорените количества в конкретния договор и договорените единични цени за тях. Неустойките ще се дължат в срок до 10 (десет) работни дни от датата на претендирането им.

Чл. 32. В случай, че Рамковото споразумение бъде прекратено по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки, но Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените и приети до прекратяването дейности.

Х. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ И НА ДОГОВОР, СКЛЮЧЕН ВЪЗ ОСНОВА НА НЕГО

Чл. 33. Настоящото Рамково споразумение може да бъде прекратено в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между Възложителя и всеки един от Потенциалните Изпълнители, изразено в писмен вид;

2. при настъпване на някоя от хипотезите, посочени в чл. 4, ал. 1;

3. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

4. при започване на процедура по ликвидация на Потенциален Изпълнител или на член на Обединението².

5. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на Потенциален Изпълнител или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на Потенциален Изпълнител или член на Обединението³;

6. Възложителят може да прекрати настоящето Рамково споразумение с едномесечно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява своите задължения;

7. ако поради настъпили съществени промени, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, е невъзможно финансирането на дейностите, предмет на Рамковото споразумение, Възложителят прекратява действието му с писмено уведомление, веднага след настъпване на визираните обстоятелства.

8. при неизпълнение или системно некачествено изпълнение на задълженията по Рамковото споразумение и/или по сключените въз основа на него договори за обществена поръчка, Възложителят има право да прекрати едностранно настоящето Рамково споразумение с всеки от виновните за това Потенциални Изпълнители и/или с Изпълнителя, с 14 (четиринадесет)-дневно писмено предизвестие.

9. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящето Споразумение с Потенциален Изпълнител, който по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

10. с прекратяване на Рамковото споразумение по отношение на който и да е от Потенциалните Изпълнители, се прекратяват и сключените въз основа на Рамковото споразумение договори за обществена поръчка.

² Последното се записва в случай, че Потенциалният Изпълнител е обединение.

³ Хипотезата за член на обединението се вписва, когато Потенциалният Изпълнител е Обединение.

Чл. 34. Всяка от страните може да прекрати Споразумението с едностранно 30-дневно писмено предизвестие, отправено до насрещната страна, при възникване на пречки от обективен характер, включително и поради наличието на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, продължила повече от тридесет дни, които правят невъзможно неговото прилагане.

Чл. 35. В договорите за обществена поръчка, сключени въз основа на това Рамково споразумение, се уговарят конкретните основания за прекратяването им и условията за тяхното настъпване.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Всички съобщения и уведомления между страните, свързани с изпълнението на Рамковото споразумение и по договорите, които ще бъдат сключени по него, ще са валидни, ако са направени в писмена форма като условие за действителност и са подписани от законните или упълномощените представители на Потенциалните Изпълнители и Възложителя. Тази форма ще се счита за спазена ако съобщението е изпратено по факс и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането, или е изпратено с препоръчана поща с обратна разписка.

Чл. 37. Всички регистрирани спирания на изпълнението на строително-монтажните/строително-ремонтните работи по причина на:

- а) непреодолима сила;
- б) неблагоприятни атмосферни условия – температури под -5°С и над 40° С;
- в) прекъсвания на подземни комуникации и съоръжения не по вина на Изпълнителя, са основание за изменение на сроковете по съответния договор, но не и по отношение сроковете за изпълнение и предаване на самите работи по договора.

Чл. 38 (1) Неуредените условия на договорите в настоящето Споразумение, се уреждат при подписване на всеки от тях.

(2) При противоречие между клаузите на настоящето Рамково споразумение и тези на конкретния договор за възлагане на обществена поръчка, валидни ще бъдат клаузите на последния.

(3) Нищожността на някоя клауза от Рамковото споразумение или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза, или на Споразумението като цяло.

Чл. 39. (1) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на Рамковото споразумение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие чрез преговори, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 40. Възложителят може да се ползва от правата си по настоящето Споразумение, но в никакъв случай не е длъжен да го прилага за възлагането на всяка конкретна обществена поръчка по предмета на настоящето Споразумение, която е необходима за изпълнение на основната му дейност.

Чл. 41. За неуредените в настоящето Рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

Приложение № 1: Техническата спецификация по проведената открита процедура;

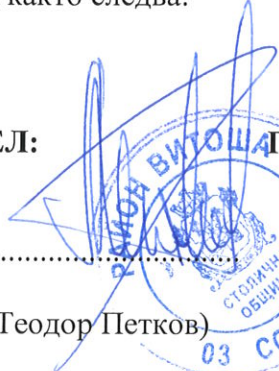
Приложение №2: Техническите предложения на Потенциалните Изпълнители по настоящето Споразумение;

Приложение №3: Ценовите предложения на Потенциалните Изпълнители по настоящето Споразумение;

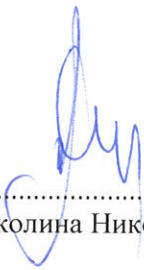
Приложение №4: Списъци с експертите от инженерно-техническите състави на отделните Потенциални Изпълнители, определени за изпълнение на дейностите от обхвата на Рамковото споразумение.

Настоящото Рамково споразумение се състави в 8 (осем) еднакви оригинални екземпляра на български език – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по един за всеки от Потенциалните Изпълнители, които след като се запознаха със съдържанието му и го приеха, го подписаха, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
(инж. Теодор Петков)

Началник отдел ФСД:


.....
(Николина Николова)

ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

1.
/Георги Евтимов/
2.
/Калин Иванов/
3.
/Иван Иванов/
4.
/Цветан Кордев/
5.
/Свилен Чичев/
6.
/Васил Николов/